

PRIMORES d.o.o., MB:01606573, OIB: 85470236847, kojeg zastupa Mladen Pavlić, Krste Hegedušića 34E, 10360 Sesvete
(u daljnjem tekstu Zakupnik)

BENČAK IVAN OIB: 26573824927, Brestovečka 56, 10360 Sesvete
(u daljnjem tekstu Zakupodavac)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim Ugovorom daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor sa skladišnim prostorom. Poslovni prostor se nalazi u Sesvetama, u ulici Josipa Benčaka 5/1, koja je isključivo vlasništvo Zakupodavca, veličine 172,82m².

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti Zakupnika: tvrtke PRIMORES d.o.o., OIB: 85470236847, čija je djelatnost: Trgovina na veliko pićima, brojčane oznake razreda prema NKD-u 2007.:4634. Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 3.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme od 60 (šezdeset) mjeseci i to od 01.09.2020. do 01.09.2025. Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a može se produžiti aneksom ovog Ugovora.

Članak 4.

Mjesečna zakupnina ugovorena je u iznosu od =3.000,00 kn i istu je Zakupnik dužan uplatiti unaprijed do svakog 10. u mjesecu, na tekući račun Zakupodavca broj: HR5223600003242363726. Osim Ugovorene zakupnine, Zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga te snositi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi Zakupodavac.

Članak 5.

Zakupnik je dužan zakupni prostor brižno čuvati i držati ga u urednom stanju i nakon završetka zakupnog odnosa predati ga Zakupodavcu u ispravnom stanju. Oštećenja poslovnog prostora za koja Zakupnik nije odgovoran moraju odmah biti prijavljena Zakupodavcu radi otklona istih.

Članak 6.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen te da Zakupnik na temelju ovog Ugovora ima pravo pretnosti kod produljenja ovog Ugovora odnosno najma poslovnog prostora sa skladišnim prostorom.

U slučaju otkaza Ugovora stranke ugovaraju otkazni rok u trajanju od 30 (trideset) dana, a otkaz se daje u pisanom obliku.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će Zakupnik biti povremeno obavješten o eventualnoj prodaji zakupnog prostora, te da će mu na temelju ovog Ugovora biti ponuđeno mogućnost prvotkupca istog.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik može dati u podzakup samo dio poslovnog prostora iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Eventualno nastala nesuglasja ugovorne će stranke riješavati sporazumno, a u nemogućnosti rješenja nastalih prijedora mirnim putem, iste ugovaraju stvarnu nadležnost Suda u Sesvetama.

Članak 10.

Na odnose među ugovornim strankama koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o Zakupu poslovnog prostora i Zakona o Obveznim odnosima.

Članak 11.

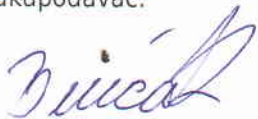
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka. Ugovorne stranke se odriču prava pobijati predmetni Ugovor.

Članak 12.

Ugovorne stranke su ovaj Ugovor pročitale, razumjele njegov sadržaj te ga u znak suglasnosti i prihvatanja svoje slobodno izražene volje vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

U Sesvetama, 01.09.2020.

Zakupodavac:



Zakupnik:



PRIMORES d.o.o., MB:01606573, OIB: 85470236847, kojeg zastupa Mladen Pavlić, Krste Hegedušića 34E, 10360 Sesvete
(u daljnjem tekstu Zakupnik)

BENČAK IVAN OIB: 26573824927, Brestovečka 56, 10360 Sesvete
(u daljnjem tekstu Zakupodavac)

sklapaju

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim dokumentom, dana 25.03.2024. sporazumno sa Zakupnikom raskida Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa skladišnim prostorom, koji se nalazi u Sesvetama, u ulici Josipa Benčaka 5/1, koji je isključivo vlasništvo Zakupodavca, veličine 172,82m², a koji je sklopljen u Sesvetama 01.09.2020. na određeno vrijeme od 60 (šezdeset) mjeseci i to od 01.09.2020. do 01.09.2025.godine.

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je prostor vraćen u urednom i ispravnom stanju, da nema nikakvih oštećenja, te da je napravljen primopredajni zapisnik.

Članak 4.

Utvrđeno je kako je Zakupnik podmirio sva dospelja zaduženja: najmaninu kao i sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga i tekućeg održavanja, a sukladno Ugovoru, te da jedni prema drugoj strani nemaju nikakva potraživanja koja bi proizlazila iz Ugovora o zakupu, niti drugih potraživanja.

Članak 5.

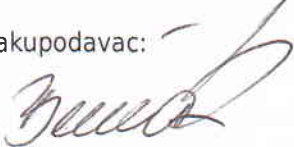
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Članak 6.

Ugovorne stranke su ovaj Sporazumni raskid Ugovora pročitale, razumjele njegov sadržaj te ga u znak suglasnosti i prihvatanja svoje slobodno izražene volje vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

U Sesvetama, 25.03.2024.

Zakupodavac:



Zakupnik:

